



INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI

03/04/2023

1. Identità e contatti del finanziatore

Finanziatore	BANCA POPOLARE DEL FRUSINATE S.C.P.A
Indirizzo	P.LE DE MATTHEIS 55 – 03100 FROSINONE
Telefono*	0775 2781
Email*	bpf@bpf.it
Fax*	0775 875019
Sito web*	www.bpf.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	Mutuo chirografario o ipotecario Oppure aperture di credito a tempo determinato OLTRE 3 mesi
Importo totale del credito	Euro 75.000 massimo
Condizioni di prelievo	L'importo del credito verrà accreditato sul conto corrente del cliente in un'unica soluzione
Durata del contratto di credito	Massimo 120 mesi

Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Rate da pagare: importo: euro max 75.000 numero rate: max 120 periodicità delle rate: mensile/trimestrale/semestrale Il consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine: 1. Importo rate scadute o impagate; 2. Interessi di mora addebitati a seguito di ritardo di pagamento; 3. Spese addebitate (comunicazioni contrattuali); 4. Interessi di mora maturati a seguito di ritardo pagamento; 5. Spese esazione; 6. Spese legali; 7. Altri tipi di spese; 8. Spese addebitate a seguito di azioni di recupero. Successivamente, saranno imputate le rate di competenza nel seguente ordine: 1. Interessi; 2. Capitale.
Importo totale dovuto dal consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito.</i>	Esempio mutuo 50.000 a 60 mesi - rata mensile € 2,00 - tasso fisso nominale 8% - spese istruttoria € 200 – imposta sostitutiva € 125 Capitale = € 50.000 Interessi = € 10.828,60 Totale spese per rata € 120,00 Spese istruttoria = € 200,00 Imposta sostitutiva = € 125,00 Altre spese eventuali (polizze assicurative) ===== TOTALE € 61.273,60
Garanzie richieste <i>Garanzie che il consumatore deve prestare per ottenere il credito.</i>	La banca può richiedere come garanzia la fidejussione, il pegno, o l'ipoteca
I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale.	Il mutuo non prevede l'applicazione di interessi di preammortamento

3. Costi del credito

Tasso di interesse annuo nominale FISSO VARIABILE Indicizzato al parametro (in caso di valore negativo del parametro di riferimento lo stesso verrà assunto pari a zero)	Massimo 15,00 % Euribor + spread max 15,00% , tasso minimo pari allo spread
Tasso annuo effettivo globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i> <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</i>	Massimo 18,00% Si riporta di seguito l'esempio di calcolo del TAEG stimato applicando le seguenti condizioni: - FIDO ACCORDATO € 50.000 - durata 60 mesi - tasso d'interesse fisso 8,00% - spese istruttoria all'atto dell'erogazione € 200,00 - spese per rata mensile € 2,00 - imposta sostitutiva € 125,00 - polizza assicurativa facoltativa caso morte età cliente 30 anni premio annuale € 80,00 - altre spese === TAEG senza assicurazione 8,71% TAEG con assicurazione 9,00 % Nei mutui a tasso variabile il calcolo del TAEG viene effettuato in via <u>meramente esemplificativa</u>, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto RICHIEDA IN FILIALE GRATUITAMENTE IL MODELLO INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI PERSONALIZZATO IN FUNZIONE DELLE PROPRIE ESIGENZE (IMPORTO/DURATA/ECT.)
Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere: ▪ un altro contratto per un servizio accessorio (es. contratto c/c) <i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</i>	Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte; pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato. Può essere richiesta l'apertura del conto corrente per la gestione incasso rate mutuo

Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto	Costi fissi: max € 88,00 ad anno oltre spese bollo € 34,20 costi variabili connessi al finanziamento: spesa per operazione su pagamento rata mutuo max € 1,80
---	--

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	Se richiesta apertura conto corrente costi fissi connessi spesa per operazione su pagamento rata mutuo max € 1,80 Spese per prestazioni di garanzia: sono a carico del consumatore in base alla vigente normativa fiscale e alle tariffe di agenzia. Spese per la produzione di documenti inerenti alle operazioni compiute nel corso degli ultimi 10 anni ex art. 119 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385: 15,00 euro a richiesta + 7,50 euro a foglio
Condizioni in presenza delle quali i costi possono essere modificati	Variazione condizioni di mercato o deterioramento condizioni economiche del cliente in relazione alle aperture di credito a tempo determinato OLTRE 3 mesi

Costi in caso di ritardo nel pagamento Tasso di mora su interessi maturati e non addebitati in c/c Commissione di istruttoria veloce (CIV) per sconfinamenti di importo superiore a € 200,00(*): - Importo CIV - Massimo a trimestre <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i>	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso convenuto maggiorato di tre punti Pari al tasso di sconfino € 30,00 € 450,00 Solleciti di pagamento recapito ordinario € 2,00 Recupero spese per invio avviso di iscrizione in Centrali Creditizie: Euro 20,00 Invio della comunicazione di decadenza dal beneficio del termine/risoluzione del contratto: € 25,00 In caso di mancato pagamento il consumatore dovrà a titolo di penale rimborsare i costi e le spese sostenuti per eventuali interventi per una somma non superiore al 15% dell'importo scaduto.
(*) La CIV è applicata sugli sconfinamenti, cioè l'utilizzo da parte del cliente di somme di denaro oltre il limite del fido o, quando non vi è apertura di credito, in eccedenza rispetto al saldo del conto. La Banca non ha l'obbligo di concedere lo sconfinamento ed applica la CIV per ogni sconfinamento che concede al cliente, a seguito di istruttoria veloce, anche in assenza di una sua richiesta formale. La CIV viene applicata una sola volta al giorno anche in presenza di più sconfinamenti nella stessa giornata. La CIV è dovuta quando, con riferimento al saldo disponibile di fine giornata, si sia determinato uno sconfinamento o si sia verificato un addebito che ha modificato lo sconfinamento in essere per un importo superiore a 200,00 euro. Per i consumatori la CIV non è dovuta per sconfinamenti fino a 500 euro e di durata inferiore a 7 giorni consecutivi di calendario; tale esenzione opera una sola volta per ciascun trimestre solare. La CIV non è dovuta per sconfinamenti prodotti da pagamenti a favore della Banca (es. per addebito rata mutuo, competenze, spese, etc.)	

4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso <i>Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro trenta giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</i>	Si
--	-----------

Rimborso anticipato <i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</i>	Il consumatore può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto al Finanziatore. In tal caso, il consumatore ha diritto ad una riduzione del costo totale del credito (per tale intendendo tutti i costi, compresi gli interessi, le commissioni, le imposte e tutte le altre spese che il consumatore deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il Finanziatore è a conoscenza, escluse le spese notarili. Sono inclusi nel costo totale del credito i costi relativi ai servizi accessori, ivi compresi quelli di assicurazione, connessi con il contratto di credito, qualora la conclusione del contratto avente ad oggetto il servizio accessorio sia obbligatoria per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte) in misura pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In tutte le ipotesi di estinzione anticipata del Finanziamento, ivi compresa quella per volontà del consumatore, questi dovrà immediatamente versare l'importo del capitale residuo, degli interessi e degli eventuali ulteriori oneri, anche legali, maturati fino alla data del rimborso anticipato. Ad eccezione degli oneri fiscali che non sono oggetto di riduzione, la porzione non maturata dei costi che dovrà essere oggetto di riduzione sarà calcolata secondo il criterio <i>pro rata temporis</i>.
<i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato.</i>	Modalità di calcolo dell'indennizzo in conformità all'articolo 125-sexies del Testo Unico Bancario: - 1% dell'importo rimborsato, per vita residua contratto maggiore di un anno; - 0,50% dell'importo rimborsato, per vita residua contratto inferiore all'anno Per importi rimborsati anticipatamente corrispondenti all'intero debito residuo di importo pari o inferiore a 10.000 euro non è dovuta alcuno indennizzo.
Consultazione di una banca dati <i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i>	Le banche dati consultate e alimentate dalla Banca Popolare del Frusinate sono la Centrale Rischio presso Banca d'Italia, banca dati di Crif Spa e banca dati di Cerved Group Spa. In caso di mancato, incompleto e ritardato pagamento, il finanziatore segnalerà la posizione debitoria del consumatore nelle banche dati pubbliche e private e nei sistemi di informazioni creditizie, determinando una maggiore difficoltà del consumatore nell'accesso al credito.

Diritto a ricevere una copia del contratto <i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i> <i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i>	
Periodo di validità dell'offerta	Le condizioni riportate nel seguente documento sono applicabili a partire dal 07 agosto 2019.

RICHIEDA IN FILIALE GRATUITAMENTE IL MODELLO “ INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI” PERSONALIZZATO IN FUNZIONE DELLE PROPRIE ESIGENZE DI IMPORTO, DI DURATA, ETC. .